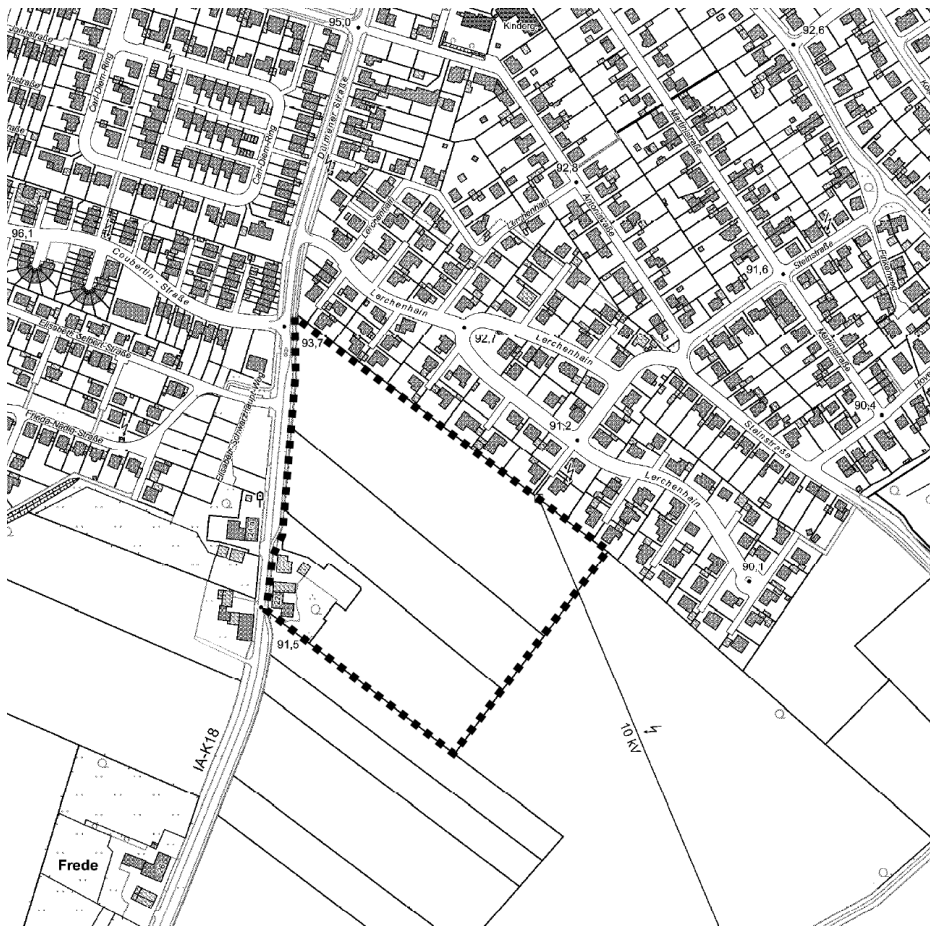


## A m t l i c h e   B e k a n n t m a c h u n g

### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Mit dieser amtlichen Bekanntmachung wird auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ vom 16.04.2018 bis zum 16.05.2018 hingewiesen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ befindet sich im Ortsteil Nottuln am südlichen Ortsrand; er wird im Norden begrenzt durch das Baugebiet Lerchenhain, im Westen durch die Dülmener Straße. Im Osten und Süden endet der Geltungsbereich innerhalb einer landwirtschaftlichen Fläche. Die genaue Abgrenzung ist der beigefügten Übersichtsskizze zu entnehmen.



— Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ (ohne Maßstab)

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohnbaugebiet zu schaffen.

Der Bebauungsplanentwurf und seine Begründung mit Umweltbericht liegen nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch vom **16.04.2018 bis einschließlich 16.05.2018**, bei der

**Gemeinde Nottuln, Stiftsplatz 7/8, 48301 Nottuln**

**FB 3 Planen und Bauen, im Flur vor den Zimmern 714 und 715**

in der Zeit

<b>Mo. – Fr.</b>	<b>8.30 Uhr bis 12.30 Uhr</b>
<b>Mo., Di., Mi.,</b>	<b>14.00 Uhr bis 16.00 Uhr</b>
<b>Do.</b>	<b>14.00 Uhr bis 18.00 Uhr</b>

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Dort kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen informiert werden. Es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Neben der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB im Fachbereich 3 können die Entwürfe zur Aufstellung des Bebauungsplans ab dem 16.04.2018 auch im Internet unter <https://www.nottuln.de/planen-bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanverfahren.html> eingesehen werden.

Nottuln, 19.03.2018

i.V.



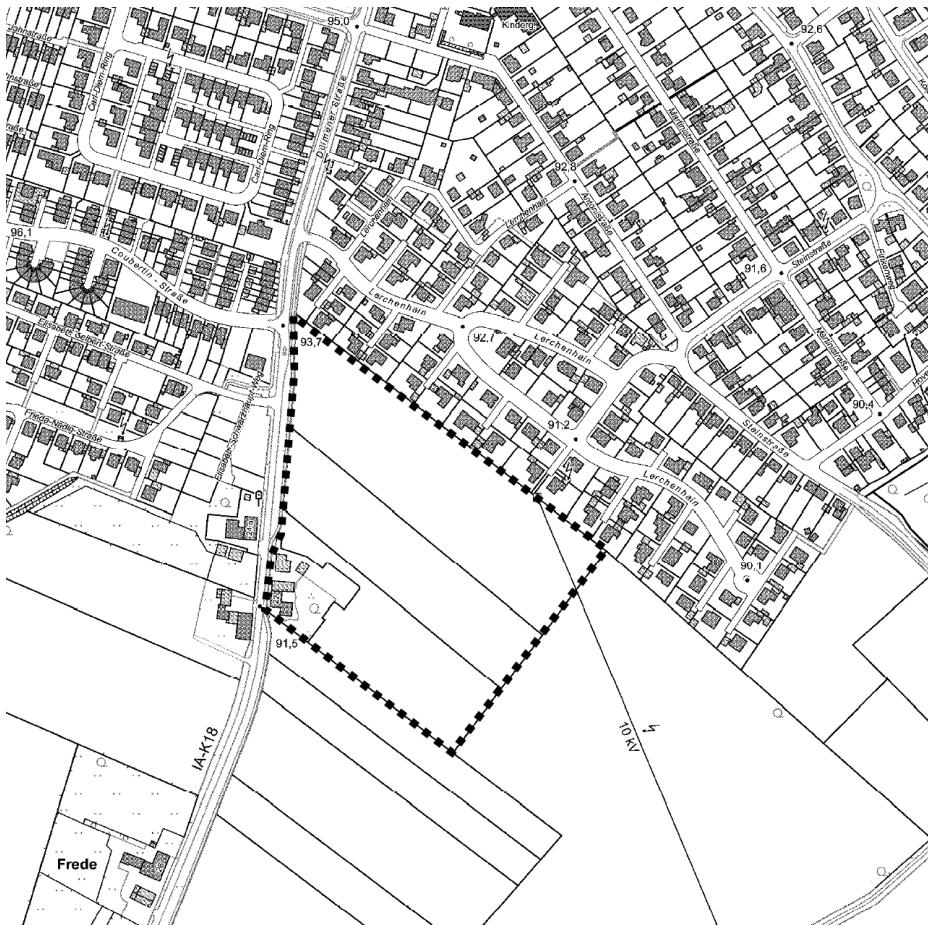
Doris Block  
Beigeordnete

## A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Entwurfes zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nottuln (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Mit dieser amtlichen Bekanntmachung wird auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung vom 16.04.2018 bis zum 16.05.2018 hingewiesen.

Der räumliche Geltungsbereich der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes befindet sich im Ortsteil Nottuln am südlichen Ortsrand; er wird im Norden begrenzt durch das Baugebiet Lerchenhain, im Westen durch die Dülmener Straße. Im Osten und Süden endet der Geltungsbereich innerhalb einer landwirtschaftlichen Fläche. Die genaue Abgrenzung ist der beigefügten Übersichtsskizze zu entnehmen.



--- Geltungsbereich der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes (ohne Maßstab)

Dort sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes geschaffen werden und entsprechend eine Wohnbaufläche dargestellt werden.

Der Entwurf und seine Begründung mit Umweltbericht liegen nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch vom **16.04.2018 bis einschließlich 16.05.2018**, bei der

**Gemeinde Nottuln, Stiftsplatz 7/8, 48301 Nottuln**

**FB 3 Planen und Bauen, im Flur vor den Zimmern 714 und 715**

in der Zeit

<b>Mo. – Fr.</b>	<b>8.30 Uhr bis 12.30 Uhr</b>
<b>Mo., Di., Mi.,</b>	<b>14.00 Uhr bis 16.00 Uhr</b>
<b>Do.</b>	<b>14.00 Uhr bis 18.00 Uhr</b>

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Dort kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen informiert werden. Es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Neben der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB im Fachbereich 3 können die Entwürfe zur Änderung des Flächennutzungsplanes ab dem 16.04.2018 auch im Internet unter <https://www.nottuln.de/planen-bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanverfahren.html> eingesehen werden.

Nottuln, 19.03.2018

i.V.



Doris Block  
Beigeordnete